

Anleitung individueller Sanierungsfahrplan - iSFP

Bevor Sie mit der Erstellung des iSFP **beginnen**, lesen Sie bitte **unbedingt** das „**Handbuch für Energieberater**“ (dieses finden Sie unter dem Menü ?) vom Bundesministerium für Wirtschaft und Energie. Dort finden Sie alle wichtigen Informationen zum iSFP und die dazugehörigen Rechengrundlagen.

1. Aufnahme der Gebäudedaten und der Anlagentechnik (einen Erfassungsbogen für den iSFP finden Sie unter dem Menü Datei) wie für einen Standard-EnEV-Nachweis (bei den Gebäudedaten muss zusätzlich die Registerkarte **iSFP- Sanierungsfahrplan** angewählt werden - Bitte dort auch das EVA iSFP-Lernvideo beachten).
2. Eingabe der Verbrauchswerte – wenn vorhanden (Menü **Energie \ Verbrauchswerte**)
3. Erstellung des Referenzgebäudes (Menü **Varianten \ Referenzgebäude erstellen**)
4. Anlegen der **Sanierungsschritte**, der Sanierungsfahrplan kann in Schritten mit bis **zu fünf Varianten** und jeweils **vier Maßnahmen** erfolgen (zzgl. Heizungsoptimierung bzw. weiterer Maßnahmen die definiert wurden mit dem Zusatz „sonstige Maßnahme“, z.B. Luftdichtheitstest etc. „sonstige Maßnahme“ werden nicht an den iSFP mit Maßnahmenbeschreibung übergeben).

Alternativ ist eine **Gesamtsanierung** in einem Zug möglich, bei der dann bis zu **sieben Maßnahmen** definiert werden. Bei der „Schritt für Schritt Sanierung“ werden die Varianten zeitlich aufeinander abgestimmt, d.h. nur die Kosten der neuen Variante werden für die Wirtschaftlichkeit berücksichtigt. Der energetische Standard wird von Maßnahmenpaket zu Maßnahmenpaket entsprechend immer besser. Über die Schaltfläche **Kostenrechnung iSFP** können die Kosten der Maßnahmen angezeigt und angepasst werden.

The screenshot shows a software window titled "Variante anzeigen" with a close button (X) in the top right corner. The window is divided into several sections:

- Variantedaten:** A table of input fields for variant data:

Variantenname	iSFP MFH MP1		
Investitionskosten	83632,30	EUR	gesamt der Maßnahmen pro Paket ?
konv. Sanierung Kosten	13269,45	EUR	?
Förderzuschuss	6036,00	EUR	Förderassistentin ?
verbleibende Inv. kosten	64326,85	EUR	
zus. jährliche Kosten	0,00	EUR	
- definierte Maßnahmen:** A list of defined measures:
 - Dachflächendämmung 200mm 035
 - Kellerdeckendämmung 200mm 035
 - Brennwertkessel MFH
 - Solaranlage für Hz WW MFH
- Kosten individueller Sanierungsfahrplan iFSP - es werden nur die Mehrkosten der neuen Massnahmen berücksichtigt**
- Randbedingungen:**
 - Der Zinssatz wird auf 2% festgelegt.
 - Der Betrachtungszeitraum beträgt 20 Jahre.
 - Die Lebensdauer der Massnahmen zur Anlagentechnik wird mit 20 J., die der baulichen Massnahmen mit 40 J. festgesetzt.
- ganzzahlig runden:**
- energiebedingte Mehrkost.:**

Instandhaltung	13269	EUR
energiebedingte Mehrkost.	70363	EUR
Gesamtinvestition	83632	EUR ohne Baunebenkosten
Baunebenkosten	12545	EUR standardmässig 15 % der Gesamtinvestition
Gesamtinvestition	96177	EUR mit Baunebenkosten
Förderung	6036	EUR nur in Maßnahmenpaket 1 anzugeben
Gesamtinvestition	90141	EUR mit Baunebenkosten und Förderung
Wartungskosten	300	EUR pro Jahr
Restwert	12663	EUR
- Hinweis:** Bitte überprüfen Sie, ob die oben angezeigten Kosten für die neuen Massnahmen dieser Variante so von Ihnen gewünscht sind. In der Oberfläche des iSFP können keine Änderungen mehr der Kosten durchgeführt werden. Notwendige Anpassungen können Sie hier durchführen.

At the bottom of the window, there are three buttons: "Ausblenden", "Abbruch", and "O K".

Hinweise:

- Da alle Varianten aufeinander aufbauen müssen nachträgliche Änderungen in einer der ersten Varianten dann für alle folgenden Varianten ebenfalls durchgeführt werden.
- Das zweite Maßnahmenpaket (die zweite Variante) muss auf der Grundlage des ersten Maßnahmenpaket (der ersten Variante) erstellt werden (usw.), d. h. die erste Variante in der Hauptoberfläche anwählen und dann den Button + V wählen
- Die **Energiekosten** werden für den Ist- Zustand mit den tatsächlichen Kosten und dem Verbrauchsfaktor berechnet. Es werden die Standard Energiepreise aus dem EVA-Programm zu Grunde gelegt. Diese dürfen vom Energieberater angepasst werden.
- Es wird die **Förderung** für jedes Maßnahmenpaket erstellt.
- Im iSFP Schritt-für-Schritt wird auch eine **Gesamtsanierungsvariante** als sofortige Variante dargestellt. Nach Anwahl des Häkchen „gesamte Kosten“ können die Kosten für die **Gesamtsanierungsvariante** noch individuell angepasst werden (z.B. mehrfach berücksichtigter hydraulischer Abgleich abziehen etc.).

Sanierungsfahrplan

Ist-Zustand	Varianten					Ergebnisse und Export	
	<input type="checkbox"/> zukünftig	iSFP-Ref. MP1	iSFP-Ref. MP2	iSFP-Ref. MP3	iSFP-Ref. MP4	<input checked="" type="checkbox"/> gesamte Kosten	
Kosten in EUR	aktuelle Kosten	Kosten über 20 Jahre	Kosten über 20 Jahre	Kosten über 20 Jahre	Kosten über 20 Jahre	Kosten über 20 Jahre	
Energiekosten (gesamt)	3.771	3.579	3.064	2.716	1.486	905	
davon Energiekosten (Wärme)	3.396	3.342	2.848	2.511	1.325	554	
davon Energiekosten (Hilfsstrom)	374	237	216	205	161	350	
Energiebedingte Mehrkosten	0	10.296	15.382	7.353	19.950	88.500	88.500
Wartungskosten	305	305	305	305	305	580	580
Baunebenkosten	0	2.249	3.203	1.690	4.645	17.000	17.000
Gesamtinvestition inkl. Bauneben	0	17.245	24.555	12.955	35.614	138.000	138.000
Instandhaltungskosten	0	4.700	5.970	3.912	11.018	30.600	30.600
Förderbetrag	0	1.750	0	0	0	15.000	15.000
Restwert nach 20 J.	0	2.068	4.698	3.710	10.340	0	
Zinssatz	2,00 %	2,00 %	2,00 %	2,00 %	2,00 %	2,00 %	
Betrachtungszeitraum	20 J.	20 J.	20 J.	20 J.	20 J.	20 J.	
spezifische Kosten Energieträger							
Energieträger 1	Erdgas	Erdgas	Erdgas	Erdgas	Erdgas	Nachtstrom/Sondertarif	
Grundkosten	182,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Verbrauchskosten pro kWh	0,062	0,085	0,085	0,085	0,085	0,213	

editieren übernehmen
Summe aus Varianten

5. Nachdem alle Varianten erzeugt sind, wechseln Sie wieder in den Ist-Zustand und wählen hier das Menü **Datei \ Individueller Sanierungsfahrplan** an. Hier werden noch einige Ergänzungen für den Sanierungsfahrplan ausgewählt z.B. Nutzeinfluss, die Bauteilbeschreibung etc. Vor dem Export kann anhand der Anwahl der verschiedenen Registerkarten eine Übersicht der zu exportierenden Daten dargestellt werden. Unter der Registerkarte Ergebnisse und Export wird dann über die Schaltfläche **iSFF-XML-Datei exportieren** die .mSFPprojekt-Datei erzeugt. Diese kann dann in der Software „**Mein Sanierungsfahrplan**“ geladen werden. Aufruf mit Button: **iSFP Druckapp starten**
6. In der Software „**Mein Sanierungsfahrplan**“ müssen an einigen Stellen noch Ergänzungen vorgenommen werden. Z. B. werden die Gebäudefotos und die Prinzipskizzen z. Zt. noch nicht von der EVA-Software übergeben. Die DENA hat zur Arbeitserleichterung ebenfalls Prinzipskizzen für die Sanierung zur Verfügung gestellt – diese finden Sie in dem Ordner **C:\Program Files (x86)\EVA2020\ISFPDET** Sollen zu einem späteren Zeitpunkt Änderungen an den Energiekennwerten etc. vorgenommen werden können neuere EVA-Energiekenndaten (und Kosten) mit dem Button „Import“ (oben rechts im iSFP-Programm) geladen werden ohne die Massnahmentexte zu überschreiben.
7. Bitte speichern Sie Ergänzungen in der iSFP-Software ab bevor Sie die Software schließen!